

Bigbank AS Latvijas filiāle
Hipotekārā aizdevuma un aizdevuma pret nekustamā īpašuma ķīlu
CENRĀDIS

Spēkā ar 2021. gada 08. martu

AIZDEVUMU PAKALPOJUMI

Komisijas maksa par līguma noformēšanu	
Aizdevuma līguma noslēgšana, aizdevuma summas palielināšana	
- aizdevums pret nekustamā īpašuma ķīlu ¹	2% no aizdevuma summas
- hipotekārais aizdevums ¹	1% no aizdevuma summas
- hipotekārā kredīta refinansēšana, pārceļot saistības no cita kreditora	Bez maksas
Aizdevuma līguma izmaiņas	
- aizdevuma termiņa pagarināšana, maksājumu atvaļinājumu noformēšana, ikmēneša kredīta atmaksas datuma maiņa un kavējuma restrukturizācija hipotekārajam aizdevumam un aizdevumam pret nekustamā īpašuma ķīlu	EUR 50,00
- aizdevuma termiņa samazināšana aizdevumam pret hipotekārajam aizdevumam un aizdevumam pret nekustamā īpašuma ķīlu	2,5 % no aizdevuma atlikuma
- dokumentu noformēšana un/vai izskatīšana pārfinansējot saistības pie cita kreditora vai iekļātā nekustamā īpašuma pārdošanas gadījumā, ja darījumu finansē cits kreditors, hipotekārajam aizdevumam un aizdevumam pret nekustamā īpašuma ķīlu	EUR 500,00
- kredīta atmaksa pirms termiņa	Bez maksas
- maksa par visām citām izmaiņām	EUR 200,00
Līguma administrēšanas maksa hipotekārajam aizdevumam ¹	EUR 2,50 mēnesī
Līguma administrēšanas maksa aizdevumam pret nekustamā īpašuma ķīlu	Bez maksas
Citi pakalpojumi un darbības	
Atkārtota nekustamā īpašuma vērtēšana hipotekārajam aizdevumam	Tiek noteikta individuāli
Noteiktās mājokļa tirgus vērtības akceptēšana hipotekārajam aizdevumam	EUR 30,00
Vienošanās par parāda dzēšanu noformēšana ⁴	EUR 7,11 mēnesī
Kompromisa vienošanās par līguma saistību izpildi noformēšana	EUR 50,00
Nestandarta, tai skaitā iepriekš neuzskaitītu, dokumentu noformēšana	EUR 50,00
Klientiem nosūtītie rakstiskie paziņojumi	
Aizņēmējam, līdz aizņēmējam, galvotājam, ķīlas devējam nosūtītās atgādinājumu vēstules	EUR 7,40
Paziņojums par līguma laušanu	EUR 14,80

¹ Maksa, kas norādīta cenrādī, var mainīties atsevišķiem piedāvājumiem.

² Ja Aizdevuma līgumā paredzētā gada procentu likme (kopējās izmaksas, kas izteiktas gada procentos no kopējās Aizdevuma summas) ir 0,00%.

³ Izņemot, ja nodrošinājuma līgums tiek mainīts, izsniedzot papildu aizdevumu.

⁴ Komisijas kopējo apmēru nosaka atkarībā no termiņa (mēnešu skaits), uz kuru noslēgta vienošanās, un uz pirmo mēnesi komisija neattiecas.

PAPILDU PAKALPOJUMI

Atbilde uz pieprasījumu vai izziņas izsniegšana birojā vai pa pastu	EUR 15,00
Dokumenta kopijas izsniegšana	Par pirmo lapu EUR 5,00, par katru nākamo EUR 0,50

Cenrādis ir pieejams internetā Bigbank AS Latvijas filiāles mājas lapā (www.bigbank.lv), kā arī visos bankas birojos. Bigbank AS Latvijas filiāle ir tiesīga vienusēji veikt izmaiņas cenrādī.